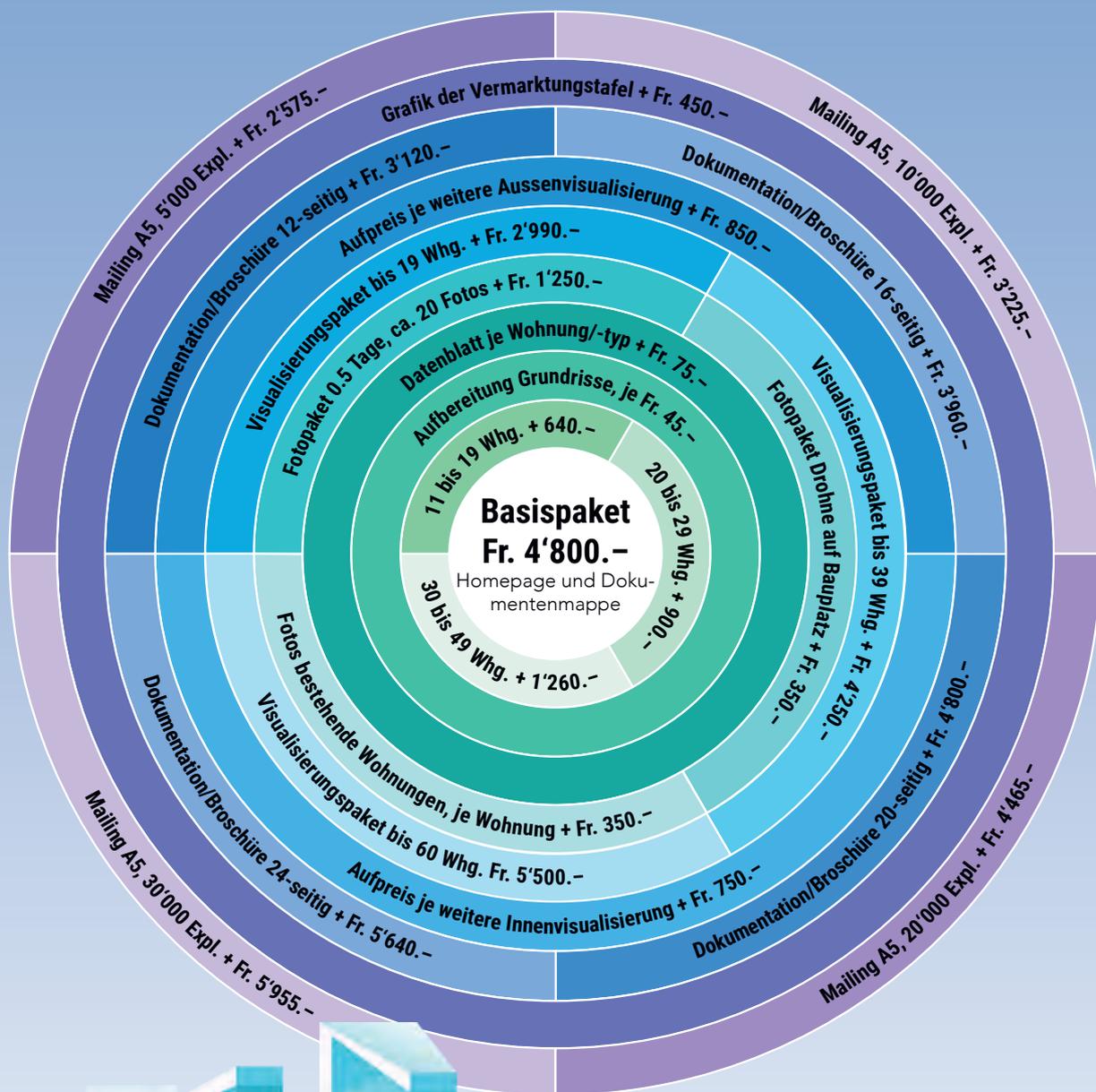


# So komplett, wie Sie es sich wünschen. Unsere modularen Kommunikationspakete.



# Sensationell preiswerte Pakete und Module!

## Basispaket

Das Basispaket umfasst: Dokumentenmappe, Format A4+, 4-seitig, 4-farbig, offsetbedruckt, Laschen unten (mit Visitenkartenschlitz) und rechts, inkl. Druck von 200 Expl., Lieferung an eine Adresse in der Schweiz. Homepage mit CMS und Objektfinder mit Isometrie der Objekte.

Basispaket	Fr. 4'800.-
Aufpreis für Überbauung bis 10 Wohnungen	-
Aufpreis für Überbauung von 11 bis 19 Wohnungen	Fr. 640.-
Aufpreis für Überbauung von 20 bis 29 Wohnungen	Fr. 900.-
Aufpreis für Überbauung von 30 bis 49 Wohnungen	Fr. 1'260.-

### Unsere Leistungen:

Projektleitung und -organisation, Grafik für Dokumentenmappe und Homepage (drei Vorschläge, eine Ausarbeitung), Texte, Karten für Lage des Objektes.

*Dokumentenmappe:* inkl. Druck von 200 Expl. und Lieferung an eine Adresse in der Schweiz.

*Homepage:* Domain reservieren, Server und Datenbanken einrichten, Templates erstellen, Isometrie für Objektfinder, Objekte ab gelieferter Excel einlesen, Funktionskontrollen, zwei Korrekturrunden.

Preise zzgl. Fr. 25.- p.a. je Domain und Fr. 150.- p.a. für Server, kündbar jeweils bis 30. September zum Ende des Jahres, Kündigung per E-Mail an: [schluss@splaxx.ch](mailto:schluss@splaxx.ch).

## Objektlogo

Gestaltung eines Objektlogos für Web und Print.

Preis	Fr. 450.-
-------	-----------

### Unsere Leistungen:

Erstellen von drei Vorschlägen für das Objektlogo, Ausarbeitung des vom Kunden gewählten Vorschlags, Berücksichtigung von Kundenwünschen, Erstellen von Dateien für Druck, Web und Office (zur Verfügung des Kunden), insgesamt zwei Korrekturrunden.

## Aufbereitung Grundrisse

Je Wohnung oder Wohnungstyp ein isolierter Grundriss ab Ausführungsplänen des Architekten, im Massstab 1:100, Kosten je Wohnung/Wohnungstyp und Etage

Preis je Stk.	Fr. 45.-
---------------	----------

### Unsere Leistungen:

Neuerstellung von Grundrissen ab finalen Ausführungsplänen des Architekten, . Grundrisse ohne Masse, mit Raumstempeln gemäss Angaben auf den Ausführungsplänen. Grundrisse zur Vorbereitung für Datenblätter als PDF, insgesamt zwei Korrekturrunden.

## Grundrisse/Datenblätter je Wohnung/Wohnungstyp

Je Wohnung oder Wohnungstyp Erstellen eines Datenblattes, Format A4 einseitig mit Grundriss (wenn möglich 1:100), Massband und Kompassrose, Fakten der Wohnungen, auf Wunsch mit Miet- oder Kaufpreis, Dateiformat: PDF

---

Preis je Stk.	Fr. 75.-
---------------	----------

---

### Unsere Leistungen:

Ausarbeitung des Masterdokumentes, Abstimmung mit Kunde, Einarbeitung von Änderungswünschen, Ausgabe finaler Datenblätter als PDF, Verlinkung des Objektfinders mit Datenblättern, insgesamt zwei Korrekturrunden

## Fotografie

Fotografie des Bauplatzes und der direkten Umgebung (auch für unsere Visualisierungen), sowie der «Points of Interest» (Finanzen, Shopping, Verkehr, Bildung, Impressionen). Ansatz 0.5 Tage (inkl. Anreise), ca. 20 Fotos

Fotopaket bestehender Wohnungen, ca. 5 Bilder je Wohnung in Belichtungsreihen

---

Fotopaket	Fr. 1'250.-
-----------	-------------

---

Fotopaket Drohne	Fr. 350.-
------------------	-----------

---

Paket bestehender Wohnungen, pro Whg.	Fr. 350.-
---------------------------------------	-----------

---

### Unsere Leistungen:

Fotografie mit High-End-Spiegelreflex-Kamera mit ca. 50 Megapixeln oder mit Drohne (sofern möglich) mit 12 Megapixeln, wichtigste Retuschen, bei Belichtungsreihen Zusammenfügen als HDR-Foto.

*Fotopaket:* Lieferung von ca. 20 Fotos, auch für unsere Visualisierungen verwendbar, Paket für bestehende Wohnungen: mindestens vier Wohnungen pro Überbauung, fünf Aussenaufnahmen entsprechen dem Preis einer Wohnung, inkl. einer Korrekturrunde

## Visualisierungen

Erstellen von fotorealistischen Visualisierungen des Innen- und Aussenbereiches, ein Grundpaket enthält zwei Aussen- und zwei Innenvisualisierungen. Der Preis richtet sich nach der Grösse der Überbauung.

---

Paket bis 19 Wohnungen	Fr. 2'990.-
------------------------	-------------

---

Paket 20 bis 39 Wohnungen	Fr. 4'250.-
---------------------------	-------------

---

Paket 40 bis 60 Wohnungen	Fr. 5'500.-
---------------------------	-------------

---

Je weitere Aussenvisualisierung	Fr. 850.-
---------------------------------	-----------

---

Je weitere Innenvisualisierung	Fr. 750.-
--------------------------------	-----------

---

### Unsere Leistungen:

Erstellen der notwendigen 3D-Modelle anhand finaler Ausführungspläne sowie Farb- und Materialkonzepte des Architekten, Kamerapositionen auf Wunsch des Kunden oder gemäss unserem Vorschlag, Möblierung anhand der Positionierung des Objektes, Einbetten in effektive Umgebung

und effektiven Ausblicken aus den Fenstern, sofern verwendbare Fotos vorhanden sind, oder wählen Sie unser Fotopaket (siehe Fotografie), finale Ausgabe bis 3'600 px Breite, insgesamt zwei Korrekturrunden

## Dokumentation/Broschüre

Im Corporate Design der Überbauung erstellen wir eine Dokumentation im Format A4 (hoch oder quer). Diese ist ein ideales Offline-Produkt und eignet sich als PDF auch zum Versand als E-Mail-Anhang. Die Dokumentation liefert spürbar mehr Inspirationen als die Dokumappe.

Dokumentation 12-seitig	Fr. 3'120.-
Dokumentation 16-seitig	Fr. 3'960.-
Dokumentation 20-seitig	Fr. 4'800.-
Dokumentation, 24-seitig	Fr. 5'640.-

### Unsere Leistungen:

Grafik, Layout, ergänzende Werbetexte, Verarbeitung bestehender Grafiken und Bilder, «Gut zum Druck», Erstellung Druckdaten, Offsetdruck von 200 Expl., Lieferung an eine Adresse in der Schweiz, insgesamt zwei Korrekturrunden.

## Grafik der Vermarktungstafel

Im Corporate Design der Überbauung erstellen wir Druckdaten für die Vermarktungstafel bis 3 x 2 Meter, Aufbereitung der Druckdaten gemäss der Vorgaben Ihres Schriftensmalers,

Grafik Vermarktungstafel	Fr. 450.-
--------------------------	-----------

### Unsere Leistungen:

Grafik und Layout, reduzierte Werbetexte, Aufbereitung der Druckdaten gemäss der Anforderungen des Lieferanten. Alternativ organisieren wir das Produzieren und Stellen der Vermarktungstafel mit unserem Partner, welcher schweizweit tätig ist.

## Mailing für Interessentengewinnung

Wir erstellen ein Mailing, A5 mit 4 Seiten, das den Nutzen der Überbauung hervorhebt und verkauft. Mit einem Mailing steigern Sie die Nachfrage! Lassen Sie das Mailing per PromoPost verteilen, schreiben Sie damit Ihre Interessenten an!

Mailing, 5'000 Expl.	Fr. 2'575.-
Mailing, 10'000 Expl.	Fr. 3'225.-
Mailing, 20'000 Expl.	Fr. 4'465.-
Mailing, 30'000 Expl.	Fr. 5'955.-

### Unsere Leistungen:

Grafik, Layout, ergänzende Werbetexte. Verarbeitung bestehender Grafiken und Bilder. Druckfreigabedokument «Gut zum Druck», Erstellung der Druckdaten., Offsetdruck, zu 100 Expl. bandiert, Lieferung an eine Adresse in der Schweiz, insgesamt zwei Korrekturrunden. Frankierung und Versand durch den Kunden.

# Das sind Ihre Leute!

## Unser Team:



**Daniel**

Geschäftsleitung  
und Beratung



**Eric**

Grafikdesign  
und Beratung



**Christian**

Texte und  
Redaktion



**Christine**

Fotografie



**Serge**

Bildbearbeitung



**Ervis**

Web-  
Development



**Marius**

3-D-Artist



**Sascha**

SEA, SEO,  
Social  
Marketing

# SPLAXX

COMMUNICATIONS

Splaxx Communications  
Freie Strasse 8  
CH-4001 Basel  
Tel.: +41 61 405 10 23

Web: [www.splaxx.ch](http://www.splaxx.ch)  
Mail: [ja@splaxx.ch](mailto:ja@splaxx.ch)

Powered by  
 dynacom

## Unsere Kernkompetenz: Immobilien-Kommunikation!

